



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

PADDno-2024-223

Sopimus kaavan pohjakartan tarkistamisesta

Padasjoen tekninen toimi on pyytänyt Lahden kaupungilta tarjousta kaavojen pohjakarttojen tarkistamisesta. Padasjoella aloitetaan vuosittain 2-3 kaavoitushanketta, joihin kunta joutuu MRL:n mukaisesti tarkistuttamaan pohjakartan tehtävään soveltuvalla maanmittauksen tutkinnon suorittaneella diplomi-insinöörillä, insinöörillä tai teknikolla. Tulevia kaavatöitä Padasjoella keskustan kaava-alueen muutostyöt ja Kullasvuoren koulun kaavamuuotos.

Sopimuksen sisältö:

Tällä sopimuksella Lahti ja Padasjoki sopivat Padasjoen kunnan kaavan pohjakarttojen tarkistamisesta.

Tällä sopimuksella Lahti sitoutuu tarkistamaan ja hyväksymään vuosittain n. 1-3 kappaletta Padasjoen kunnassa laadittavien asemakaavojen/ranta-asemakaavojen pohjakarttoja. Padasjoki toimittaa Lahden käyttöön tarvittavat aineistot ja tiedot karttojen tarkistamiseksi.

Pohjakarttojen tarkistaminen suoritetaan Lahden resurssien mukaisesti. Pohjakartan tarkistamiseen liittyvä tilaus tulee tehdä hyvissä ajoin, vähintään 3 kuukautta ennen toivottua tarkistustyön valmistumisajankohtaa. Lahden tonttipäällikkö vastaa Padasjoen kaavan pohjakartan tarkistamisesta ja hyväksymisestä noudattaen julkisen hallinnon suositusta JHS 185. Tarkistaminen sisältää sekä toimistotyönä että maastotyönä tehdyn tarkastamisen. Pienimuotoisia täydennyskartoituksia voidaan suorittaa maastossa tarkastuskäynnin yhteydessä.

Padasjoki maksaa pohjakartan tarkistamisesta Lahdelle perusmaksuna 515 euroa /tarkistettava kartta (max. 500 ha), sekä toteutuneet henkilötyö- ja kilometrikustannukset. Henkilötyön veloitus on 68 €/h ja matkakulut veloitetaan yleisten matkakustannusten korvauksen mukaisesti (€/km). Hintoihin lisätään arvonlisävero. Täydennyskartoitusten suorittamisesta sovitaan erikseen käyttäen kuitenkin edellä mainittuja henkilötyö- ja kilometrikustannuksia.

Tarkastettavaksi luovutettujen aineistojen ja tietojen riittävyys vahvistetaan ja maksettavan korvauksen määrä hyväksytään yhteisesti ennen tarkistamisen aloittamista.

Sopimusluonnos liitteenä.

Asiaan liittyvää lainsäädäntöä:

Asemakaavan pohjakarttojen tarkistus, Maankäyttö- ja rakennuslaki 54a-c§, 74§ ja 79a§

Asemakaavan pohjakarttojen tarkastus

Asemakaava ja ranta-asemakaava esitetään pohjakartalla. Pohjakartta on valmistettava kaavoitusmittauksista annettujen säännösten ja ohjeiden mukaisesti. Pohjakartta on tarkastettava ennen kaavan hyväksymistä.

Pohjakartan tarkastusviranomaiset



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko. Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain mukaisesti siten, että kunnalle laissa säädetty kaavan pohjakartan tarkistustehtävä annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi.

Säännökset

Kaavoitusmittauksista ja niiden valvonnasta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslaissa (54 a-c §, 74 § ja 79 a §):

54 a § Asemakaavan pohjakartta

Asemakaavan tulee perustua maastoa kuvaavaan pohjakarttaan. Pohjakartan tulee olla yksityiskohtaisuudeltaan ja tarkkuudeltaan riittävä.

Asemakaavaa tai sen muutosta ei saa hyväksyä, jos pohjakartta ei ole yksityiskohtaisuudeltaan tai tarkkuudeltaan riittävä tai se on siinä määrin vanhentunut, ettei sitä enää voida käyttää kaavoituksen perustana.

Vähäinen asemakaavan muutos voidaan kuitenkin hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

54 b § Kaavoitusmittauksen valvoja

Kaavoitusmittausta valvoo kunnan viranhaltija. Kaavoitusmittauksen valvojan on oltava tehtävään soveltuvan maanmittauksen tutkinnon suorittanut diplomi-insinööri, insinööri tai teknikko.

Kunta voi vastata valvonnasta yhteistoiminnassa toisen kunnan kanssa kuntalain 76 §:n mukaisesti.

54 c § Pohjakartan hyväksyminen

Jos asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset, kaavoitusmittauksen valvojan on hyväksyttävä kartta ja kartalle on tehtävä merkintä hyväksymisestä.

Voimassa oleva vuosisopimus mahdollistaa joustavan menettelyn kaavojen pohjakarttojen hyväksymiseksi.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 19 §

Kunnanhallitus ja lautakunta päättävät hankinnoista ja sopimuksista, joiden kokonaisarvo ylittää hankintalain kansalliset ja EU-kynnysarvot. Viranhaltijat päättävät muutoin hankinnoista ja sopimuksista hankintaohjeen mukaisesti. Kunnassa on laadittu erillinen hankintaohje.

Padasjoen kunnan talousarvio ja hankintaohje 2025

Hankinnat Hankintalakia sovelletaan EU-kynnysarvot ja kansalliset kynnysarvot ylittäviin hankintoihin. Kynnysarvojen alle jääviin, niin sanottuihin pienhankintoihin ei sovelleta hankintalakia. Uuden hankintaohjeen mukaisesti hankintarajat määräytyvät kansallisten ja EU-hankkeiden hankintarajojen mukaisesti. Myös pienhankintoja



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

koskevat peruseriaatteet kilpailusta ja tasapuolisesta kohtelusta. Hankintayksikkö voi tehdä hankintapäätöksen tarjouskilpailua järjestämättä, kun tavara- tai palveluhankinnan arvo alittaa 10.000 euroa. Kirjallinen viranhaltijapäätös hankinnasta on laadittava, kun hankinnan arvo ylittää 2.000 euroa.

Päätös

Päätän hyväksyä sopimuksen kaavan pohjakarttojen tarkistamiseksi Lahden kaupungin Kaupunkiympäristölautakunnan 18.12.2024 päätöksen 156 § mukaisesti ja esitettyjen kulujen mukaisesti.

Tiedoksi

kh,Lahden kirjaamo.

Allekirjoitus

Osmo Knaapi
vs tekninen johtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.sivuilla) 20.12.2024



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 43

Oikaisuvaatimusohje

HANKINTAOIKAISUOHJE

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397 /2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

A Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

TAI

Hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti. Asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

B Tiedoksianto sähköisesti



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Padasjoen asianhallintajärjestelmässä

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi. Asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty päätöksessä näkyvänä päivänä

TAI

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa (päivä ja palvelin, tietokannan tai muun tiedoston osoite merkitty päätökseen)

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

C Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi [päivä ja tiedoksiantotapa päätöksessä]

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Padasjoen kunta / hankinta yksikkö

PL 35, 17501 Padasjoki

käyntiosoite: Kellosalmentie 20 Padasjoki

sähköposti: kirjaamo@padasjoki.fi
